



# MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, www.mb-vodovod.si  
TRR: SI56 0451 5000 0539 052 pri OTP banka d.d., BIC: KBMASI2X, matična št. 5067880, ID za DDV: SI68041527



## MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA



MARIBORSKI VODOVOD

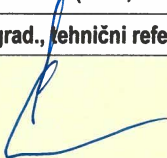



202517557

Datum : 09.12.2025

Naziv mnenje:

**LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA  
ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE V OBČINI  
DUPEK**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Mariborski vodovod, d.o.o.
naslov	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
št. mnenja	202517557
datum	09.12.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji, ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS št. 30/23), 43 člen Gradbenega zakona (GZ-1, Ur.l. RS, št. 199/2021)
postopek vodil	Miran Zupe, inž. grad., tehnični referent za soglasja
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Miran Jug, univ. dipl. inž. stroj., direktor
podpis	 MARIBORSKI VODOVOD JAVNO PODJETJE d.o.o. Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Zasebni investitor**  
naslov ali poslovni naslov družbe

OBČINA DUPEK	
PREJETO:	SIG.Z:
11-12-2025	MT
SIFRA ZADEVE:	PRIL:
351-1081015-12	VRED:

### POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **OBČINA DUPEK**  
naslov ali poslovni naslov družbe **Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek**

### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **širitev stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi - gradnjo prizidka k obstoječi stanovanjski hiši**  
kratak opis gradnje

### PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **2025-10-ELP**  
datum izdelave **oktober 2025**  
projektant (naziv družbe) **STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače**



## MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

 JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

 NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

## OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna  
utemeljitev)

1. Ureditveno območje lokacijske preveritve obsega parc. št. 613/1, 1268/3, k.o. Žikarce.
2. Namen lokacijske preveritve je sprememba obsega stavbnega zemljišča, ki bo ustrežnejše za gradnjo prizidka k obstoječi stanovanjski hiši.
3. Objekti niso priključeni na vodooskrbni sistem v upravljanju Mariborskega vodovoda. Priključitev je možna s podaljšanjem javnega vodooskrbnega sistema iz južne strani (vodovod PEHD d90 pri naslovu Žikarce 69) ali zahodne strani (vodovod PEHD d90 pri naslovu Zgornja Korena 88)
4. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/12) – v delu, kjer je še v veljavi, Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25; v nadaljevanju: ZOPVOOV), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Duplek (MUV 04/2014), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Duplek (MUV 07/11) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
5. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za predvideno novogradnjo prizidka k obstoječi stanovanjski hiši je potrebno pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji..

PRILOGA

grafika





## LEGENDA

**Cevovod**

Urejene meje

## HiSe

Hiše

## Naselja

Občine

Parcèle

Katastrská občina

**LEGENDA**

**VODOVOD**

- Urejene meje
- Cevovod

**NASLOVI**

- Hiše
- Naselja
- Občine

**KATASTER**

- Parcele
- katastrska občina

ŽIKARJE 74

SPODNJA KORENA 88